

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Zadru, dana 27. travnja 2023. sa SKUPŠTINE VJEROVNIKA, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Zamalin 96, OIB:14395554723,

Nazočni od suda:

Ana Markač, sutkinja

Martina Kalmeta, zapisničar

Početak u 10,00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je pristupio Frano Bazina, stečajni upravitelj.

Za vjerovnike:

- Zdravko Petrović, osobno
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik – Igranka Šumera, zamjenica ŽDO-a u Šibeniku

Sudionici stečajnog postupka upozoravaju se na posljedice u smislu odredbi čl. 317. i 318. važećeg Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22 - dalje ZPP) čija pravila se u slučaju vrijeđanja suda ili drugih sudionika postupka, ometanja rada suda ili nepoštivanja naredbi suda za održavanje reda na skupštini, na odgovarajući način primjenjuju i u ovom postupku.

Utvrđuje se da je oglas o održavanju današnje skupštine objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 29. ožujka 2023. sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke da se ovlasti stečajni upravitelj da poduzme sve odgovarajuće pravne radnje radi pripreme odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika.
2. Donošenje odluke o plaćanju temeljem Prijedloga za ovrhu od 22.02.2023., temeljem Računa izdanog od strane odvjetnika Draška Lambaše u iznosu od 19.510,25 EUR/ 147.000,00 kn na ime zastupanja stečajnog dužnika u sporu koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem: P-136/2021.
3. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da plati materijalne troškove zastupanja odvjetniku Mirko Kozina na ime zastupanja u svim sporovima za stečajnog dužnika u iznosu od 6.602,42 EUR / 49.745,93 kuna te da se izda suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi Ugovor o zastupanju kojim bi se jasnije regulirali materijalni troškovi na koje će odvjetnik Mirko Kozina imati pravo i u kojem iznosu (odnosno trošak upotrebe vlastitog vozila i pravo na naknadu radi izbjivanja iz pisarnice).

Utvrđuje se postotak glasova nazočnih vjerovnika na današnjoj skupštini.

Zbroj ukupno priznatih tražbina		9.769.065,49		
		9.769.065,49	100,00	100,00
RB	Prisutni na SKUPŠTINI	Tražbina	Postotak	Glasovi na SKUPŠTINI
1.	RH, MIN. FINANC., Porezna uprava, Područni ured Šibenik	9.705.145,16	99,35	99,35
2.	ZDRAVKO PETROVIĆ	63.920,33	0,65	0,65

Utvrđuje se da je na današnjem ročištu nazočno vjerovnika u ukupnom iznosu tražbina od 9.769.065,49 kuna što čini 100 % vjerovnika s pravom glasa na današnjem ročištu tj. 100% svih vjerovnika s pravom glasa.

Smatrat će se da je odluka donesena ako je zbroj iznosa glasova stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku veći od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv.

Sudac objavljuje da će se glasovanje vršiti dizanjem ruku.

Sudac daje riječ stečajnom upravitelju koji u bitnom navodi kao u prijedlogu od 25. ožujka 2023. U odnosu na točku 1. dnevnog reda navodi kako je potrebno poduzeti određene korake koji će končano dovesti do unovčenja imovine stečajnog dužnika. Konkretno to su slijedeći koraci:

1. Korak: Dogovor (nagodba) u vezi svih sudskih sporova koje ima stečajni dužnik s društvom Falcon Peregrin d.o.o. i Ribarskom zadrugom Adria

a. Preduvjet prodaji je prvenstveno da stečajni dužnik sklopi nagodbu s Falcon Peregrin d.o.o.

□ Sporovi između dužnika i Falcon Peregrin d.o.o. se vode radi:

i. Neplaćene zakupnine od strane Falcon Peregrin d.o.o.,

ii. Prava na (stvarni) iznos ulaganja Falcon Peregrin d.o.o.,

iii. Iseljenja Falcon Peregrin d.o.o. iz nekretnine (hale) i predaja u posjed stečajnom dužniku.

b. Dogovor s ribarskom zadrugom Adria u vezi postupka koji se vodi radi neplaćene zakupnine od strane Adria prema stečajnom dužniku.

2. Korak: Vještačenja

a. Prikupljanje 3 ponude radi vještačenja i to radi:

i. Građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnina PZ Tribunja

ii. Financijsko vještačenje na okolnost visine zakupnine i/ili stvarnog iznosa ulaganja Falcona Peregrin d.o.o.

3. Korak: Posjed nad nekretninama PZ Tribunj (Hala)

a. Postizanje dogovora s društvom Falcon Peregrin d.o.o. koji se sastoji od:

i. Ovršne isprave koju bi izdao Falcon Peregrin d.o.o. deponirane kod Javnog bilježnika radi iseljenja

1. Iz ovršne isprave bi proizlazilo:

a. kako će se Falcon Peregrin d.o.o. iseliti odmah nakon prodaje i kako će kupac odmah moći preuzeti posjed nakon odluke o prodaji,

b. kako Falcon Peregrin d.o.o. neće ometati potencijalne kupce da razgledavaju nekretninu u bilo koje doba te

c. sve ostale radnje radi prodaje nekretnine.

ii. Bankarske garancije (u određenom novčanom iznosu) da će se Falcon Peregrin d.o.o. odmah iseliti nakon prodaje imovine PZ Tribunja odnosno donošenja odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika.

4. Korak: Dogovor oko uvjeta i načina prodaje nekretnine

a. Utvrditi način, uvjete, rokove prodaje i slično

Zz vjerovnika RH, u odnosu na prednje navode u prvom redu ističe da sukladno već ranije donesenim odlukama, stečajni upravitelj tada u osobi Marka Bitange, a danas u osobi Frane Bazine, nisu dali odgovor na pitanje posebno utvrđenje prava vlasništva i upis prava vlasništva u zemljišne knjige, imovine koja je nesporno, a što i danas kaže upravitelj, vlasništvo stečajnog dužnika. Na jednom od sastanaka u Poreznoj upravi je dogovoreno sa stečajnim upraviteljem da se imovina koja je nesporna u hitnom postupku upiše kao vlasništvo stečajnog dužnika, tada se to prvenstveno mislilo na zgrade.

Vezano za taj prijedlog i postignuti dogovor zz vjerovnika RH nema saznanja o ishodu postupka kao ni o radnjama koje je eventualno stečajni upravitelj u cilju razrješenja vlasničkih odnosa poduzeo. Što se tiče prijedloga stečajnog upravitelja koje je elaborirao u vidu koraka koje bi valjalo poduzeti u predmetnom postupku, smatra da u konkretnom dokle god situacija glede posjeda kao i parnice koja se vodi po tužbi Falcon Peregrin protiv stečajnog dužnika radi povrata ulaganja, ne budu barem riješene u prvom stupnju, teško da možemo postići dogovor oko poduzimanja koraka za konačno unovčenje imovine stečajnog dužnika. No, ovaj stečajni vjerovnik i dalje drži da je najbolji put barem razriješiti ZK stanje dijela imovine "koje nije sporno".

Stečajni upravitelj smatra kako je ovaj prijedlog da se krene u unovčenje imovine stečajnog dužnika predstavlja i jedino rješenje da se unovči imovina stečajnog dužnika u periodu od narednih 5 godina. Nadalje smatra kako je odvjetnik Ivan Batinić jasno i točno utvrdio pravo stanje i mogućnost uknjižbe pravo vlasništva stečajnog dužnika s čime stečajni upravitelj smatra kako je realiziran dogovor sa Poreznom upravom da se utvrdi mogućnost uknjižbe stečajnog dužnika na svim česticama za koje stečajni dužnik smatra da su njegovo vlasništvo.

Zz vjerovnika RH predlaže da vjerovnici na današnjoj skupštini glasuju u odnosu na 1. točku dnevnog reda i to 1. i 2. korak koji je stečajni upravitelj predložio u vezi radnji koje bi isti poduzeo, a sve u svezi konačnog unovčenja imovine, s time da se iz 2. koraka izuzme građevinsko vještačenje.

Vjerovnik Zdravko Petrović suglasan je s tim prijedlogom.

Stečajni vjerovnici imaju nemaju daljnjih pitanja za stečajnog upravitelja u odnosu na ovu točku dnevnog reda.

1. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da ga se ovlasti da poduzme odgovarajuće pravne radnje radi pripreme odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika, sukladno prijedlogu istog od 25. ožujka 2023. i to:

1. Korak: Dogovor (nagodba) u vezi svih sudskih sporova koje ima stečajni dužnik s društvom Falcon Peregrin d.o.o. i Ribarskom zadrugom Adria

a. Preduvjet prodaji je prvenstveno da stečajni dužnik sklopi nagodbu s Falcon Peregrin d.o.o.

☐ Sporovi između dužnika i Falcon Peregrin d.o.o. se vode radi:

i. Neplaćene zakupnine od strane Falcon Peregrin d.o.o.,

ii. Prava na (stvarni) iznos ulaganja Falcon Peregrin d.o.o.,

iii. Iseljenja Falcon Peregrin d.o.o. iz nekretnine (hale) i predaja u posjed stečajnom dužniku.

b. Dogovor s ribarskom zadrugom Adria u vezi postupka koji se vodi radi neplaćene zakupnine od strane Adria prema stečajnom dužniku.

2. Korak: Vještačenja

a. Prikupljanje 3 ponude radi vještačenja i to radi:

i. Financijsko vještačenje na okolnost visine zakupnine i/ili stvarnog iznosa ulaganja Falcona Peregrin d.o.o. kao i visina zakupnine za Ribarsku zadrugu Adria.

Svi nazočni vjerovnici glasuju za prijedlog stečajnog upravitelja.

U odnosu na točku 2. današnjeg dnevnog reda stečajni upravitelj navodi kako mu je potrebna uputa stečajnih vjerovnika oko plaćanje računa odvjetnika Draška Lambaše, koji iznosi 19.510,25 eura/147.000,00 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i ovršne troškove, a koji se odnosi na zastupanje stečajnog dužnika od strane predmetnog odvjetnika u parničnom postupku P-519/2020 sada P-136/2021. Stečajni upravitelj nadalje navodi da je u međuvremenu podnio i prigovor protiv rješenja o ovrši javnog bilježnika s obzirom da je bio rok od 8 dana za podnošenje prigovora, a po dostavi predmetnog rješenja. Pokušao je s odvjetnikom Lambašom postići izvansudski dogovor oko plaćanja 50% predmetnog iznosa, međutim isti nije na to pristao.

Zz vjerovnika RH predlaže da stečajni upravitelj pokuša ponovno pregovarati sa odvjetnikom Lambaša, na način da mu ponudi plaćanje 70% od utuženog iznosa uvećano za troškove ovrhe u roku od 8 dana. To posebno iz razloga što stečajni upravitelj Bitanga nije sa odvjetnikom Lambaša sukladno odluci Skupštine vjerovnika zapravo sklopio Ugovor. Nadalje, ovaj vjerovnik primjećuje da je u računu odvjetnik Lambaša naveo da je u predmetnoj parnici sastavio nekoliko (4) obrazložena podnesak, iako nemam uvid u podneske valjalo bi doista vidjeti da li je bila potreba da se u parnici sastavljaju baš 4 obrazložena podneska. Imajući u vidu činjenicu da se vodio postupak koji još uvijek nije pravomoćno okončan, postavlja se pitanje da li je vođenje drugog postupka opravdano, kraj činjenice da se pored tog drugog postupka vodi drugi spor (čije je vođenje spora zabilježeno u ZK) a u kojem sporu je Trgovački sud u Zadru donio presudu u korist Općine Tribunj.

Stečajni vjerovnici nemaju daljnjih pitanja za stečajnog upravitelja u odnosu na ovu točku dnevnog reda.

2. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja i vjerovnika RH da se odvjetniku Drašku Lambaši temeljem Računa izdanog od strane odvjetnika Draška Lambaše u iznosu od 19.510,25 EUR/ 147.000,00 kn na ime zastupanja stečajnog dužnika u sporu koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem: P-136/2021 ponudi plaćanje 70% od utuženog iznosa uvećano za troškove ovrhe u roku od 8 dana.

Svi nazočni vjerovnici glasuju za prijedlog stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj u odnosu na zadnju točku današnjeg dnevnog reda navodi kako mu je potreban suglasnost skupštine vjerovnika u odnosu na plaćanje materijalnih troškova zastupanja odvjetniku Mirko Kozina na ime zastupanja u svim sporovima za stečajnog dužnika u iznosu od 6.602,42 EUR / 49.745,93 kn kao i da mu se izda suglasnost da sklopi Ugovor o zastupanju sa predmetnim odvjetnikom kojim bi se jasnije regulirali materijalni troškovi na koje će odvjetnik Mirko Kozina imati pravo i u kojem iznosu (odnosno trošak upotrebe vlastitog vozila i pravo na naknadu radi izbivanja iz pisarnice). To podrazumijeva 0,40 eura/ 3,00 kuna po km, a radi uporabe vlastitog vozila u službene svrhe i pravo na naknadu radi izbivanja iz pisarnice sukladno odvjetničkoj tarifi, s time da bi imao pravo na nagradu u postupcima u kojima zastupa stečajnog dužnika isključivo u slučaju uspjeha u tim postupcima i naplati od protivne strane u tim postupcima.

Stečajni vjerovnici nemaju daljnjih pitanja za stečajnog upravitelja u odnosu na točku 3. dnevnog reda, slijedom čega isti prelaze na glasovanje.

3. Daje se na glasovanje prijedlog stečajnog upravitelja da plati materijalne troškove zastupanja odvjetniku Mirko Kozina na ime zastupanja u svim sporovima za stečajnog dužnika u iznosu od 6.602,42 EUR / 49.745,93 kuna te da se izda suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi Ugovor o zastupanju kojim bi se jasnije regulirali materijalni troškovi na koje će odvjetnik Mirko Kozina imati pravo i u kojem iznosu (odnosno trošak upotrebe vlastitog vozila i pravo na naknadu radi izbivanja iz pisarnice). To podrazumijeva 0,40 eura/ 3,00 kuna po km, a radi uporabe vlastitog vozila u službene svrhe i pravo na naknadu radi izbivanja iz pisarnice sukladno odvjetničkoj tarifi, s time da bi imao pravo na nagradu u postupcima u kojima zastupa stečajnog dužnika isključivo u slučaju uspjeha u tim postupcima i naplati od protivne strane u tim postupcima.

Svi nazočni vjerovnici glasuju za prijedlog stečajnog upravitelja.

Utvrđuje se da je nakon izvršenog glasovanja jednoglasno donijeta slijedeća

Odluka

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da poduzme odgovarajuće pravne radnje radi pripreme odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika, sukladno prijedlogu istog od 25. ožujka 2023. i to:

1. Korak: Dogovor (nagodba) u vezi svih sudskih sporova koje ima stečajni dužnik s društvom Falcon Peregrin d.o.o. i Ribarskom zadrugom Adria

a. Preduvjet prodaji je prvenstveno da stečajni dužnik sklopi nagodbu s Falcon Peregrin d.o.o.

☐ Sporovi između dužnika i Falcon Peregrin d.o.o. se vode radi:

i. Neplaćene zakupnine od strane Falcon Peregrin d.o.o.,

ii. Prava na (stvarni) iznos ulaganja Falcon Peregrin d.o.o.,

iii. Iseljenja Falcon Peregrin d.o.o. iz nekretnine (hale) i predaja u posjed stečajnom dužniku.

b. Dogovor s ribarskom zadrugom Adria u vezi postupka koji se vodi radi neplaćene zakupnine od strane Adria prema stečajnom dužniku.

2. Korak: Vještačenja

a. Prikupljanje 3 ponude radi vještačenja i to radi:

i. Financijsko vještačenje na okolnost visine zakupnine i/ili stvarnog iznosa ulaganja Falcona Peregrin d.o.o. kao i visina zakupnine za Ribarsku zadrugu Adria.

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da odvjetniku Drašku Lambaši temeljem Računa izdanog od strane odvjetnika Draška Lambaše u iznosu od 19.510,25 EUR/ 147.000,00 kn na ime zastupanja stečajnog dužnika u sporu koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem: P-136/2021 ponudi plaćanje 70% od utuženog iznosa uvećano za troškove ovrhe u roku od 8 dana.

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da plati materijalne troškove zastupanja odvjetniku Mirku Kozini na ime zastupanja u svim sporovima za stečajnog dužnika u iznosu od 6.602,42 EUR/ 49.745,93 kuna te da se isti ovlašćuje da sklopi Ugovor o zastupanju kojim bi se jasnije regulirali materijalni troškovi na koje će odvjetnik Mirko Kozina imati pravo i u kojem iznosu (odnosno trošak upotrebe vlastitog vozila i pravo na naknadu radi izbivanja iz pisarnice). To podrazumijeva 0,40 eura/ 3,00 kuna po km, a radi uporabe vlastitog vozila u službene svrhe i pravo na naknadu radi izbivanja iz pisarnice sukladno odvjetničkoj tarifi, s time da bi imao pravo na nagradu u postupcima u kojima zastupa stečajnog dužnika isključivo u slučaju uspjeha u tim postupcima i naplati od protivne strane u tim postupcima.

Stranke su čule diktiranje ovog zapisnika, na isti nemaju prigovora niti primjedbi te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 11,20 sati.

SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR

VJEROVNICI

